



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2026

Москва

№

АБ-2814-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, от 25.08.2026 № АБ-2472-р, подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением ФКУ «Ространсmodernизация» от 11.09.2026 № ГП-2/12859 и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.09.2026 № АБ-2814-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	23:47:0201007:879	27 +/- 2	Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул. Путевая, ГСК № 62, гаражный бокс №1	23:47:0201007:879-23/261/2024-7 от 04.12.2024	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
2.	23:47:0109008:521	1382 +/- 13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ж/Д петля, Парк "А", 2-ой км.	23:47:0109008:521-23/261/2026-5 от 22.06.2026	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.